



HZSAX00LOPLY



Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Pracoviště prevence pro městské části 5, 13, 16 a 17
Jinonická 1226/90b, 158 00 Praha 5 - Košíře



Č. j.: HSAA- 1704-3/PRE7-2025
Záměr: Z/2025/29965
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Boa projekt s.r.o.
Na Hutmance 439/8
158 00 Praha 5

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Simona Ksandrová
Tel.: 950 857 507
E-mail: simona.ksandrova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Mgr. Ing. Lukáš Job
Tel.: 950 857 510
E-mail: lukas.job@hzscr.cz

Datum: 18. 2. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Rekonstrukce bytů, MČ Praha 5, Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 b.j.č. 1, b.j.č. 6 a b.j.č. 9

Místo stavby:

Vítězná 531/13, Malá Strana, 150 00 Praha 5
k. ú.: Malá Strana, parc. č. 827

Stavebník:

Městská část Praha 5, IČO 00063631
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“) obdržel dne 17. 2. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS hlavního města Prahy k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 857 509
E-mail: epodatelna@aak.izscr.cz

Datová schránka: jm9aa6j
<http://hmp.hzscr.cz>

IČO: 70886288
Číslo účtu: 8107881/0710

HZS hlavního města Prahy posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: bytový dům,
- zastavěná plocha budovy:488 m²,
- počet nadzemních podlaží:4,
- počet osob navržených v budově:.... méně než 1000,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:..... třetí třída využití,
- budova, která je kulturní památkou,
- výška stavby: 13,2 m,
- počet podzemních podlaží:..... 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
název: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5, Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5
b.j.č. 1
vypracoval: Ing. Jiří Chládek, ČKAIT 0015426
datum: 30.9.2024
- **Požárně bezpečnostní řešení:**
název: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5, Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5
b.j.č. 6
vypracoval: Ing. Jiří Chládek, ČKAIT 0015426
datum: 30.9.2024

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5, Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5
b.j.č. 9
vypracoval: Ing. Jiří Chládek, ČKAIT 0015426
datum: 30.9.2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany

Závěr

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

mjr. Ing. Jan Havlina
vedoucí pracoviště
úřední osoba